



MAJANDUS- JA
KOMMUNIKATSIOONI-
MINISTEERIUM

Transpordi Varahaldus

AINUAKTSIONÄRI OTSUS

16.06.2017 nr 1.1-5/17-036

Registrikood: **12927802**

Aadress: Harju tn 11, Tallinn, Harju maakond, 15072

Aktsiaseltsi ainuaktsionär on Eesti Vabariik

Ainuaktsionäri esindaja on osalust valitsev minister –
majandus- ja taristuminister Kadri Simson

Häälte arv: 1 000 000 (üks miljon) häält

Osühing Transpordi Varahaldus ainuaktsionäri
otsus- omaniku ootuste kinnitamine

Vastavalt “Äriseadustiku” § 298 lg 1 punkt 10, § 305 lõikele 1 ja “Riigivaraseaduse” § 9:

Kinnitada omaniku ootused osühingule Transpordi Varahaldus.

Lisa: OÜ Transpordi Varahaldus omaniku ootused

(allkirjastatud digitaalselt)

Kadri Simson

majandus- ja taristuminister

Omaniku ootused osaühingule Transpordi Varahaldus

Sissejuhatus

Käesolevasse dokumenti on koondatud riigi kui OÜ Transpordi Varahaldus ainuosaniku põhilised ootused äriühingu tegevusele.

Eesti Vabariik seab äriühingule kolm peamist eesmärki:

- tegeleda valitud valdkonnas efektiivse majandustegevusega, mis tagab äriühingu arengu ja riigile optimaalse ning stabiilse omanikutulu;
- täita riigi kehtestatud strateegilisi eesmärke vastavalt äriühingu suhtes kohaldatavatele seadustele, regulatsioonidele ja arengukavadele;
- olla Eesti äriühingutele heaks eeskujuks heade juhtimistavade, sotsiaalse vastutuse ning kõrge ärikultuuri poolest.

Juhtimine

Riigi poolt seatavate eesmärkide täitmise eest vastutavad äriühingute nõukogud ja juhatused. Erinevate eesmärkide tasakaalustamise ja omaniku huvide harmoonilise ning pikaajalise kaitsmise eest vastutavad äriühingute nõukogud.

OÜ Transpordi Varahaldus klassifikatsioon riigivaraseaduse alusel:

- valdavalt tulu saamiseks asutatud äriühing.

Eesti Vabariik omab OÜ Transpordi Varahaldus osalust järgmistel kaalutlustel:

- äriühingu tegevuse eesmärk on toimida investeerimisettevõtjana, kes finantseerib ja haldab investeringuid põhivaradesse transpordisektoris (sealhulgas varade omandamine ja rendile andmine).

Käesolevas dokumendis sisalduvaid riigi kui omaniku ootusi vaatab OÜ Transpordi Varahaldus osaluse valitseja üle ning ajakohastab vähemalt kord aastas.

Strateegilised eesmärgid

OÜ Transpordi Varahaldus osaluse omamise strateegiline eesmärk on toimida investeerimisettevõttena transpordisektoris, omandada ja/või omada selleks õhusõidukeid või muud vara ning neid turutingimustel edasi rentida.

OÜ Transpordi Varahaldus on äriühing, millel on ärilist huvi kandvad eesmärgid.

Äriline eesmärkide täitmisel peab äriühing jälgima, et oleks tagatud äriühingu jätkusuutlik majandamine.

Ettevõtte funktsioone arvestades on töötajate arv minimaalne ning kvaliteetset juhtimisteenust ning tegevusvaldkonna spetsiifikast tulenevaid ja eriteadmisi nõudvaid teenuseid ostetakse vabalt turult sisse.

Finantseesmärgid

Kasumlikkus

Riigi kui omaniku ootus on, et kõik vabal turul opereerivad riigi äriühingud töötavad kasumlikult. Osaluse valitseja määrab ja esitab Rahandusministeeriumile iga-aastaselt tema valitsemisel oleva äriühingu oodatava omakapitali tootluse, millest äriühing järgneva aasta eelarveprognoosi koostamisel peab lähtuma. OÜ Transpordi Varahaldus oodatava omakapitali tootluse määramisel võetakse aluseks sektori keskmine riskitase, arvestatakse OÜ Transpordi Varahaldus spetsiifikat, turuolukorda, ning kehtestatud regulatsioone.

Omakapitali hinna (oodatava omakapitali tootluse) kinnitab Rahandusministeerium oma iga-aastase „Riigi osalusega äriühingute, sihtasutuste ja mittetulundusühingute koondaruandega“.

Konservatiivsus

Riigi kui omaniku ootus on, et tema omandis olev äriühing teostab enda majandustegevust keskmisest madalamate riskidega ja konservatiivse kapitalistruktuuriga.

Äriühing peab tagama oma tegevuse jätkusuutlikkuse pideva uuendus- ja arendustööga ning vajalike investeeringutega. Investeeringud peab olema võimalik katta äriühingu põhitegevuse rahavoogudest (vajadusel laenukapitali kaasates) ning riik reeglina täiendavaid omakapitaliinvesteeringuid äriühingutesse ei tee.

Kõik plaanitavad investeeringud peavad olema põhjalikult läbi analüüsitud ning kaasnevad riskid tuvastatud ning arvesse võetud. Optimaalse omakapitali proportsiooni koguvaradest määrab Rahandusministeerium „Riigi osalusega äriühingute, sihtasutuste ja mittetulundusühingute koondaruandes“. OÜ Transpordi Varahaldus kui rahvusvahelises õhusõidukite pikaajalises liisinguäris tegutseva investeerimisettevõtte optimaalseks omakapitali proportsiooniks on tööstusharule tüüpiliselt ja väljaantud võlakirjade tingimustest lähtuvalt vahemik 25%-50% koguvaradest, millest äriühing oma finantsplaanide koostamisel peaks lähtuma.

Efektiivsus

Riigi kui omaniku ootus on, et tema omandis olev äriühing teostab enda majandustegevust efektiivselt ning ressursisäästlikult. Äriühing peab defineerima enda tegevusvaldkonnale kohased efektiivsusmõõdikud ning püüdlema nende järk-järgulise parandamise poole.

Omanikutulu

Riigi kui omaniku ootus on, et vabal turul opereeriv riigi äriühing maksab stabiilset omanikutulu (dividende).

OÜ Transpordi Varahaldus omanikutulu ootused on fikseeritud ettevõtte äriplaanis ning see lähtub eespool kirjeldatud optimaalse kapitalistruktuuri säilitamise eesmärgist. Omaniku ootus on, ettevõtte tegevus oleks kasumlik, kuid arvestades, et ettevõtte on asutamisejärgses arendamise ning kasvufaasis, ei ole omanik lähiaastatel dividendide maksmist kavandanud.